



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/150-10*

### **Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 491 võeti vastu detailplaneering Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneering. Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korraldusega nr 951 algatati detailplaneering Tuulna külas Käpsi (katastritunnus 29501:007:0247) ja Pälli (katastritunnus 29501:007:0249) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 3,15 ha. Planeeritavad katastriüksused asuavad Keila Vallavalitsuse 20.01.2011 korraldusega nr 34 kehtestatud Käpsi ja Pälli maaüksuste detailplaneeringu alal.

Planeeringuala piirneb põhjas Kuuse (katastritunnus 29501:007:0244) maatulundusmaaga, idas Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 44 (katastritunnus 29504:007:0290), Lääne-Epu vkt 45 (katastritunnus 29504:007:0300), Lääne-Epu vkt 26 (katastritunnus 29504:007:0250), Lääne-Epu vkt 25 (katastritunnus 29504:007:0240), Lääne-Epu vkt 24 (katastritunnus 29504:007:0230) ja Lääne-Epu vkt 23 (katastritunnus 29504:007:0220) elamumaaga, lõunas Raudkotka tee 1 (katastritunnus 29501:007:0731), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 5 (katastritunnus 29501:007:0735) elamumaaga ja Raudkotka tee (katastritunnus 29501:007:0729) transpordimaaga ning läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L12 (katastritunnus 29501:007:0210) maatulundusmaaga.

Planeeringuga moodustatakse 5 elamumaa krunti, üks teemaa ja tootmismaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud kaks ridaelamut ja 2 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 440 m<sup>2</sup>–710 m<sup>2</sup>. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 8 m. Veevarustus on lahendatud puurkaevu rajamisega kohaliku võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Kanalisatsioon lahendatakse lokaalse väikepuhastiga. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uus kraav ning osaliselt immutatakse kruntidel.

**Tuulna küla Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.10.2025–26.10.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ningvalla veebilehel.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laaneharju.ee